再開発が進むウォーターフロントエリア

掲載開始：2025/5

（仮称）品川シーサイド駅メディカルセンター

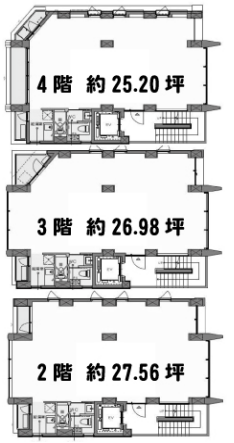
募集区画		賃料
4階	約25.20坪	応相談
3階	約26.98坪	応相談
2階	約27.56坪	応相談
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目	全科目
竣工時期	2025年5月末　竣工予定
POINT	①ビジネスと文化が融合した利便性の高いエリア ②品川シーサイドから青物横丁に続く目抜き通り沿い ③半径1.5㎞圏　常住人口8.7万人。
物件情報詳細	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階。スケルトン渡し。
周辺情報	イオンスタイル品川シーサイド至近。子育て世代の人口流入がある比較的新しい町。駅利用者も増加傾向です。
お問合せ	日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　金子

〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地	東京都品川区東品川3丁目27-17
アクセス	りんかい線『品川シーサイド』駅から徒歩5分

乗降客数28,947人／日（2022年度実績）



駅前新築ビルPJ

掲載開始：2025/5

亀有駅前新築ビル医療区画

募集区画	賃料
2階	34.2坪　応相談
1階	調剤薬局開局予定

募集科目　全科目

竣工時期　2026年4月頃予定

POINT
①駅前角地、視認性抜群
②2026年4月竣工予定、新築医療ビルPJ
③9人乗りエレベーター設置

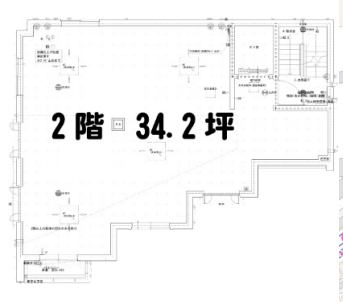
物件情報詳細　駅ビル商業施設の出入口が目の前にあり、周辺住民からの早期認知可能。駐輪場8台設置予定。

周辺情報　近隣に東京都立東部地域病院があり連携が可能。
周辺1㎞人口5万人以上、幅広い世代が住むエリア。

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第二部　松下
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地　東京都葛飾区亀有5-15-17

アクセス　JR常磐線 亀有駅から徒歩1分
（乗降客数 74,798人／日）



駅からすぐの好立地の再開発案件

掲載開始：2025/5

（仮称）新小岩メディカルセンター

募集区画		賃料
3階以上の上層階	33.16坪	応相談
	35.21坪	応相談
近隣に調剤薬局開局予定		

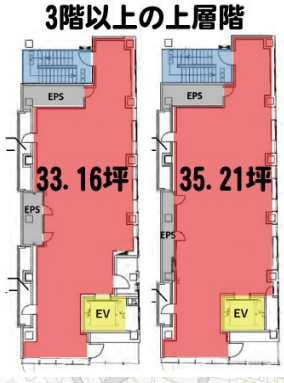
募集科目	全科目
竣工時期	2028年1月竣工予定
POINT	①駅前広場に隣接し、視認性良好 ②平日約1.9万人／休日約1.5万人の前面歩行者通行量 ③快速停車駅、豊富なバス路線により広範囲からのアクセス可能
物件情報詳細	サービス、飲食テナントが入居予定の商業ビル。 地下1階、11階建て予定。 エレベーターあり。
周辺情報	20～40代の働き盛り世代が中心の将来性の高いマーケット。近隣に約540戸のマンション建築予定。
お問合せ	日本調剤株式会社　MC面対応営業第一部　林

〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階

TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地	東京都葛飾区新小岩一丁目46番
アクセス	JR総武線新小岩駅から徒歩1分

（乗客数 70,736人／日、降車客含まず）



駅北口ロータリー沿いのビル

掲載開始：2025/5

ときわ台　新光常盤台ビル

	面積	賃料
3階	小児科クリニック	
2階	約19坪	応相談
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目　小児科、皮膚科を除く各科目

入居可能時期　2025年9月以降

POINT
①ときわ台駅北口のロータリー沿いのビル。
②視認性が非常に良い立地。
③内科、心療内科、眼科などに特におすすめ。

物件情報詳細
東武東上線・ときわ台駅北口を出てすぐの物件。
窓面に大きく看板の設置が可能。

周辺情報
駅前につき人通りが多い。
駅北側には住宅街が広がる。

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地　東京都板橋区常盤台1丁目2-3

アクセス　東武東上線「ときわ台駅」から徒歩1分
（乗降人員：41,939人／日）

希少な世田谷区駅前新築物件

掲載開始：2025/5

（仮称）用賀駅前メディカルモール

募集区画		賃料
4階	約36坪	応相談
3階	約38坪	応相談
2階	約43坪	応相談
地下1階	約24坪	応相談
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 耳鼻咽喉科、脳神経外科を除く各科目

竣工時期 2026年12月末頃予定

POINT
①おしゃれでスタイリッシュな外観
②人気な東急沿線の新築駅近物件
③昼間人口も多く広域からの集患が見込める駅

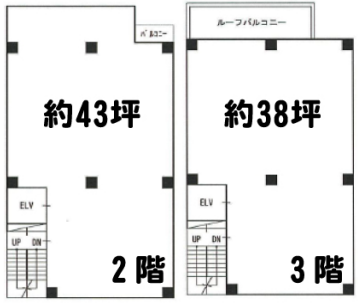
物件情報詳細
◆EVあり　◆昼間・夜間人口が共に多いエリア
◆5階約16坪も相談可能

周辺情報
◆豊かな環境と施設があり住みやすい魅力が揃っている駅　◆ファミリー層に人気のエリア
◆車・電車・バスの交通利便性が非常に高い

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　萩原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 東京都世田谷区用賀4丁目

アクセス 東急田園都市線用賀駅から徒歩1分
（乗降客数 63,244人／日）



アーケード付き商店街内の新築医療ビル

掲載開始：2025/3

(仮称)大森駅前メディカルセンター

募集区画		賃料
3階	43.87坪	応相談
2階	43.87坪	
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 内科・心療内科を除く各科目

竣工時期 2026年4月末竣工予定

POINT
①アーケード付きの大森銀座商店街内の新築計画。
②交差点角地につき視認性良好。
③**耳鼻科・眼科・整形外科**に特におすすめ。

物件情報詳細 鉄骨造/地上3階建/EV(11人乗)/定期賃貸借
※計画段階につき変更となる可能性があります。

周辺情報 大森駅は国内の単独駅で最多の乗降客数を有します。
周辺に築古物件が多く、移転先としてもおすすめ。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　中岡
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9F
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 東京都大田区大森北1丁目9-8

アクセス JR『大森駅』から徒歩3分
（乗車人員 78,233人／日）※2023年

希少な目黒区の1階路面物件

掲載開始：2025/4

（仮称）都立大学駅近路面物件

募集区画		賃料
1階	約39坪	応相談

募集科目 内科・耳鼻科を除く各科目

竣工時期 竣工済み

POINT
①盛業中の医療モール隣地で早期認知が見込めます
②希少な目黒区の駅近1階路面物件
③泌尿器科、眼科、皮膚科に特におすすめ

物件情報詳細
◆エアコン3台あり　◆オフィス仕様引き渡し
◆看板設置可能　◆視認性良好

周辺情報
◆周辺1km人口56,342人と多いエリア
◆住宅街と駅を結ぶ動線上にあり

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　萩原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 東京都目黒区中根2-12-2

アクセス 東急東横線『都立大学駅』から徒歩2分
（乗降客数 45,350人／日）

駅近かつ商店街に面した好立地案件

掲載開始：2025/2　最終更新：2025/5

（仮称）荏原町メディカルセンター

募集区画		賃料
4階	各区画 約30坪	応相談
3階		
2階		
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目　全科目

竣工時期　2026年8月頃予定

POINT
①「荏原町駅」目の前の好立地であり、視認性抜群
②人通りの多い商店街に面しており、早期認知が見込めます
③品川区内の希少な新築医療モール物件

物件情報詳細
・RC造　地上4階建て・だれでもトイレ設置（1階）
・9人乗りエレベーター

周辺情報
駅前商店街にはスーパー、ドラッグストア、飲食店など様々な業種の店舗が集積。旗の台まで商店街が続いており、強い生活動線
半径1km圏内常住人口：74,580人(2020年国勢調査)

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　鈴木
〒108-0014　東京都港区芝5-33-11
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地　東京都品川区中延5丁目2－7

アクセス　東急大井町線荏原町駅から徒歩2分
（乗降客数：14,734人／日※2023年度乗降人員-東急電鉄-）

人口密集エリアの医療物件

掲載開始：2025/3　最終更新：2025/4

大田区蒲田　NJプレイス2階

	募集区画	賃料
2階	25.34坪※	応相談
1階	調剤薬局	

募集科目	内科、皮膚科、婦人科、心療内科等（眼科を除く）
竣工時期	2025年5月以降入居可能
POINT	①人口密集エリアに位置した医療物件 ②2階へのクリニック専用入口あり ③追加で事務所区画（12.16坪）の利用応相談
物件情報詳細	※別途12.16坪の区画もあわせて利用可能。 1階に調剤薬局が開局済み。駐輪場あり。看板設置可能。
周辺情報	大田区の人口密集エリア（半径1km同心円圏内7万人以上）。JR蒲田駅・京急蒲田駅から徒歩圏内。
お問合せ	日本調剤株式会社　MC面対応営業第一部　松木

〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階

TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地	東京都大田区蒲田4丁目23-15
アクセス	JR蒲田駅徒歩6分　京急蒲田駅徒歩3分

（JR蒲田駅　乗車人員 121,107人／日（降車客含まず）人／日）

人気エリアの新築医療ビルPJ

掲載開始：2025/2

（仮称）中野坂上メディカルセンター

募集区画		賃料
3階～6階	36.72坪	応相談
2階	35.96坪	
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目	全科目
竣工時期	2026年3月頃予定
POINT	①中野坂上駅A2出口よりすぐ、山手通り沿いの好立地 ②近隣にスーパー、公共施設があり、生活動線に位置 ③2026年3月頃竣工予定、新築医療ビルPJ
物件情報詳細	近隣に駅前駐輪場あり。11人乗エレベーター設置。
周辺情報	周辺1.5km人口7.5万人。 夜間人口、昼間人口ともに多い診療圏良好エリア。

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第二部　松下
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地	東京都中野区中央2-8-22
アクセス	都営大江戸線 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅から徒歩1分

（乗降客数 104,060人／日）

人気の目黒駅徒歩圏の医療ビル

掲載開始：2025/2

目黒駅前 メイプルトップビル

募集区画		賃料
6階	約25.7坪	応相談
1階	調剤薬局開局済	

募集科目	内科・耳鼻科・心療内科以外の各科目
入居可能時期	2026年5月以降
POINT	①人気の目黒駅から3分の希少物件 ②内科・耳鼻科・歯科が盛業中の医療ビル ③**眼科・皮膚科**の開業に特におすすめ
物件情報詳細	鉄骨鉄筋コンクリート造／地上8階・地下1階建 EV(6人乗)／普通賃貸借 ※現況を優先と致します。
周辺情報	【夜間人口】2020年国勢調査 1次：11,697人　2次：58,210人　3次：131,497人
お問合せ	日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　中岡 〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9F TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地	東京都品川区上大崎2丁目13-26
アクセス	JR・東急電鉄等『目黒駅』東口から徒歩3分

（乗降客数 636,632人／日）※2023年

大塚駅至近の新築ビル

掲載開始：2022/6　更新日：2025/5

（仮称）大塚駅前メディカルセンター

募集区画		賃料
9階	40.07坪	応相談
8階	40.07坪	
1階	調剤薬局開局済み	

募集科目　内科、整形外科、大腸肛門科除く各科目

竣工時期　2024年10月

POINT
①大塚駅至近
②前面ガラス張りの為、広告効果高い（設置方法は要相談）
③EV完備の為、上の階でもアクセス良好

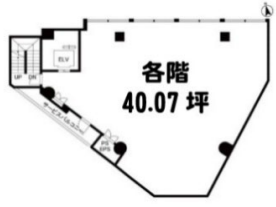
物件情報詳細　大塚駅南口広場からも視認可能な好立地。
（一部駅ホームからも視認可能）
内科、整形外科、歯科開院済み。

周辺情報　道路向かいにコインパーキング有り。（物件に駐車場は付きません）

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　三澤
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地　東京都豊島区南大塚3-34-7

アクセス　JR山手線・都電荒川線大塚駅から徒歩1分
（乗降客数 51,155人／日）



JR御茶ノ水駅徒歩3分　明大通り沿い

掲載開始：2025/1

（仮称）御茶ノ水メディカルセンター

募集区画		賃料
5～9階	約40坪	応相談
1・2階	調剤薬局開局予定	

募集科目	全科目
竣工時期	2027年1月　竣工予定
POINT	①明大通り沿い。希少な新築物件。 ②視認性が良く、人通りも多い好立地。 ③半径1.5㎞圏　常住人口6.7万人。
物件情報詳細	地上9階建、鉄骨造、EV1基（11人乗）、定期建物賃貸借。
周辺情報	JR総武線・千代田線半蔵門線等の複数路線利用可能。文化的な街並みが広がる人通りが多く活気に満ちたエリア。
お問合せ	日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　金子

〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階

TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地	東京都千代田区神田駿河台1丁目8番10号
アクセス	JR『御茶ノ水』駅から徒歩3分

（乗降客数 85,957人／日）2023年度実績

希少な商店街沿い1階路面物件

掲載開始：2025/2　最終更新：2025/4

高円寺駅近路面物件

募集区画		賃料
1階	約26坪	応相談

募集科目　皮膚科・内科を除く各科目

竣工時期　竣工済み

POINT
①視認性が良く、人通りも非常に多い立地
②希少な商店街沿い1階路面店舗
③医療モール隣地で早期認知が見込める

物件情報詳細
◆事務所・休憩室別途相談可能
◆内見可能
◆人通りの絶えない庚申通り商店街内

周辺情報
・1km圏内の夜間人口67,253人と多いエリア
・調剤薬局が目の前にあります

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　萩原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地　東京都杉並区高円寺北2丁目38-6

アクセス　JR中央・総武線高円寺駅北口から徒歩5分
（乗降客数 86,592人/日）

希少な駅前の1階医療物件

掲載開始：2025/2

旗の台駅前　1階医療区画

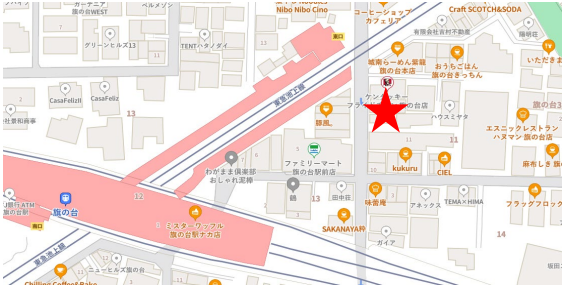
募集区画		賃料
1階	19.2坪	応相談

募集科目	内科・皮膚科・眼科以外の各科目
竣工時期	2025年7月引渡し予定
POINT	①旗の台駅東口改札目の前、希少な1階区画 ②契約後短期間で開業が可能 ③耳鼻科、心療内科におすすめ
物件情報詳細	駅前商店街に面しており、住民からの早期認知が可能。
周辺情報	近隣で調剤薬局開局済み。 昭和大学病院との連携が可能な立地。

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第二部　松下
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地	東京都品川区旗の台3-11-12
アクセス	東急線 旗の台駅から徒歩1分

（乗降客数 35,613人／日）



複数路線利用可能、都心の新築医療ビルPJ

掲載開始：2025/1 最終更新：2025/4

（仮）東日本橋1丁目メディカルモール

募集区画	賃料
2～5階	22.14坪　応相談
1階	調剤薬局開局予定

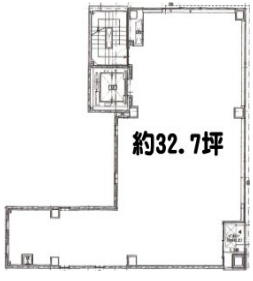
募集科目	皮膚科、小児科以外の各科目
竣工時期	2025年1月末竣工
POINT	①都営新宿線「浜町」、JR「馬喰町」複数路線利用可能 ②2025年1月竣工、短期間での開業が可能 ③心療内科、耳鼻科、眼科に特におすすめです
物件情報詳細	清洲橋通り、金座通りに面した交差点角地。 視認性抜群。
周辺情報	周辺1㎞夜間人口7万人以上、昼間人口24万人以上、 幅広いターゲットから集患が見込めるエリア。
お問合せ	日本調剤株式会社　MC面対応営業第二部　松下 〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階 TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地	東京都中央区東日本橋1-1-1
アクセス	都営浅草線 東日本橋駅から徒歩3分 （乗降客数 67,896人／日）

東日本橋駅すぐの築浅物件

最終更新：2025.1

（仮称）東日本橋メディカルセンター



所在地	東京都中央区東日本橋3-11-8
アクセス	都営浅草線『東日本橋駅』すぐ、 JR・都営新宿線『馬喰横山駅』徒歩3分 （東日本橋駅：乗降客数57,830人／日　※2020年）
募集科目	小児科以外の各科目
入居可能時期	応相談
POINT	①都営浅草線「東日本橋駅」（B4出口）目の前、視認性良好 ②エレベーターあり ③内科クリニック・小児科クリニックが開院済み

募集区画	賃料	
4階	約32.7坪	応相談
3階	小児科クリニック	
2階	内科クリニック（オンラインのみ）	
1階	調剤薬局	

物件情報詳細	2020年11月末竣工済み。 2クリニック開院済で盛業中です。現状事務所仕様。
周辺情報	総武線路馬喰町駅、都営新宿線馬喰横山r機、京急馬喰町駅利用可能。周辺に医療機関少ないエリア。

お問合せ

日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　吉田
〒108-0014 東京都港区芝5丁目33-11　東京都港区芝5-33-11　田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

人気エリアの新築スタイリッシュビル

掲載開始：2024/11 最終更新：2025/4

（仮称）代々木3丁目メディカルセンター

募集区画		賃料
3階	約51.1坪	応相談
2階	約51.1坪	
1階	約76.56坪（分割可）	
地下1階（路面）	約43.7坪	
	調剤薬局	

募集科目 全科目

竣工時期 2026年7月末竣工予定

POINT
①競合が少ないエリア
②地下1階がビルエントランス（公道に面しています）
③ビル入り口がバリアフリー

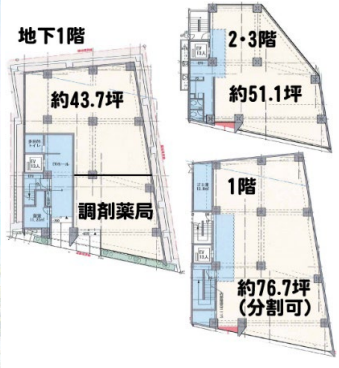
物件情報詳細 車椅子等多目的トイレ完備、エレベーター大型13人乗り。地上9階建、地下1階てのスタイリッシュビル
※歯科は募集していません

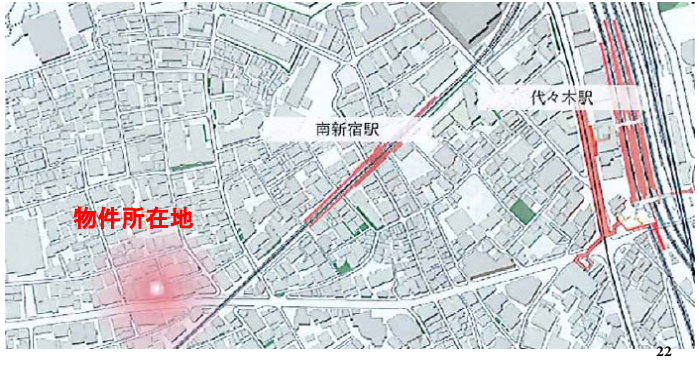
周辺情報 複数路線利用可能な優れた交通アクセス。小田急線南新宿駅利用可、閑静な住宅地

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　吉田
〒200-6737 東京都千代田区丸の内1-9-1
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 東京都渋谷区代々木3-1-10

アクセス JR山手線、総武線『代々木駅』徒歩7分
都営大江戸線『代々木駅』徒歩8分
（代々木駅：乗降客数127,004 人人/日　※2023年）





井の頭線ホームから視認可能な新築物件

掲載開始：2024/10

（仮称）下北沢メディカルセンター

募集区画	面積	賃料
5階	約16坪	応相談
4階	約16坪	
3階	約26坪	
2階	約26坪	
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 全科目

竣工時期 2026年7月頃竣工予定

POINT
①下北沢駅から徒歩1分の新築物件。
②京王井の頭線・下北沢駅からも視認可能。
③周辺1km人口は5万人以上、高齢者も多く住むエリア。

物件情報詳細 下北沢駅から徒歩1分の立地です。
複数フロア利用可能。

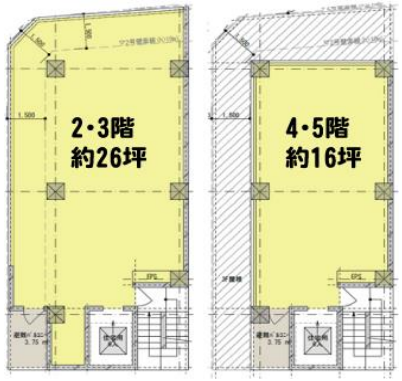
周辺情報 下北沢駅周辺は若者に人気の飲食店が軒を連ねる。
物件南側は主に居住エリア、周辺1km人口は5万人以上。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 東京都世田谷区北沢2丁目23-11

アクセス 小田急小田原線、京王井の頭線「下北沢駅」から徒歩1分
（乗降人員(小田急)：112,116人／日、(京王)：102,137人／日）

下北沢駅前の様子



駅目の前の好立地

掲載開始：2024/9

（仮称）荏原中延駅前メディカルセンター

所在地	東京都品川区中延2丁目付近
アクセス	東急池上線荏原中延駅から徒歩1分以内 （乗降客数 12,393人／日）

募集区画		賃料
2階②	約30坪	応相談
2階①	約30坪	応相談
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 内科、皮膚科、耳鼻科

竣工時期 2027年上期予定

POINT
①改札から出てすぐ、人通りの多い好立地
②テナント用エレベーター完備
③東急大井町線、都営線「中延駅」からも徒歩圏内。3路線利用可。

物件情報詳細 2027年中に竣工予定。3階以上は住宅が予定されております。人気の東急沿線の希少な新築物件です。

周辺情報 駅至近で視認性良好な物件のため、新規クリニックの開業におすすめです。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　三澤
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

駅前再開発が進む駅前好立地

掲載開始：2024/7 最終更新：2025/5

（仮称）板橋駅前メディカルセンター

募集区画	面積	賃料
6-8階	循環器・呼吸器内科クリニック開院予定	
5階	皮膚科クリニック開院予定	
3・4階	約15.17坪	応相談
1・2階	調剤薬局開局予定	

募集科目 内科・皮膚科を除く各科目

竣工時期 2025年秋～冬頃オープン予定

POINT
①再開発、商業施設建築が進む人口増加エリア
②大型スーパー近くの人通り多い生活導線の立地
③心療内科に特におすすめ

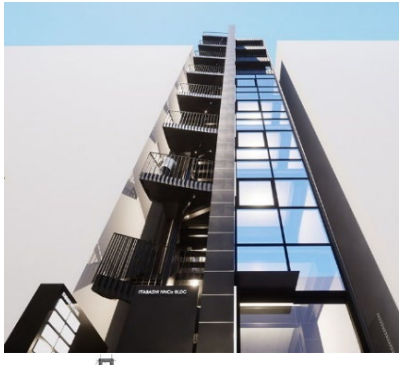
物件情報詳細
2フロア利用可（内科は3フロア利用）
普通賃貸借契約を予定
周辺開発進行中

周辺情報 【夜間人口】2020年国勢調査
1次：23,916人　2次：78,937人　3次167,051人

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　小池
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 東京都板橋区板橋1-14-9

アクセス JR埼京線『板橋』駅から徒歩1分
（乗降客数 61,946人／日）



人気の世田谷エリアの新築物件

掲載開始：2024/5、最終更新：2025/4

（仮称）駒沢４丁目メディカルセンター

募集区画	面積	賃料
4階	約35坪	応相談
3階	約35坪	
2階	約35坪	
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 全科目

竣工時期 2026年3月 竣工予定

POINT
①駒沢大学駅、駒沢公園口から徒歩7分の新築物件。
②近くに食品スーパー「西友駒沢店」あり。
③内科、小児科、皮膚科、眼科などの開業におすすめ。

物件情報詳細 5～8階は賃貸マンションを予定。
院長室、スタッフルームなどは居住スペースを活用可能です。

周辺情報 近くには食品スーパー「西友駒沢店」あり。
物件南側にはオリンピック公園、国立病院機構東京医療センターがあり。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 東京都世田谷区駒沢4丁目

アクセス 東急田園都市線「駒沢大学駅」から徒歩7分
（乗降人員：67,494人／日）

地元商店街「サンライズモールKAMATA」内の医療モール

掲載開始：2023/2　更新日：2023/6

（仮称）西蒲田メディカルセンター

募集区画		賃料
2階①	49坪	応相談
2階②	36坪	応相談
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目　全科目

竣工時期　2025年12月頃

POINT
①駅からアーケードを通って徒歩4分の希少立地
②周辺住民の生活動線上にあり高い認知度あり
③昼間・夜間人口とも多いエリア

物件情報詳細
・2階はクリニック区画のみ 店舗用共用エレベータあり
・3～14階が住居エリア
※歯科は募集していません。
※計画中につき変更・中止になる可能性がございます。

周辺情報　昭和52年にアーケードが完成した地元に根付く商店街の一画。

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　中岡
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地　東京都大田区西蒲田7丁目50

アクセス　東急線・JR京浜東北線「蒲田」駅から徒歩4分
（乗降客数：東急蒲田123,411人／日、JR蒲田206,930人／日）※大田区資料

築浅医療モールのクリニック居抜き案件

最終更新日：2024/11

ソライエアイル練馬北町

所在地	東京都練馬区北町3丁目16−10
アクセス	東武東上線『下赤塚』駅より徒歩9分、 東京メトロ副都心線『地下鉄赤塚』駅より徒歩7分 （乗降人員(東武)：13,606人／日、(メトロ)：33,096人）

募集区画	面積	賃料
1階A	約50坪	応相談
1階B	糖尿病内科クリニック	
1階C	デイサービス	
1階	調剤薬局	

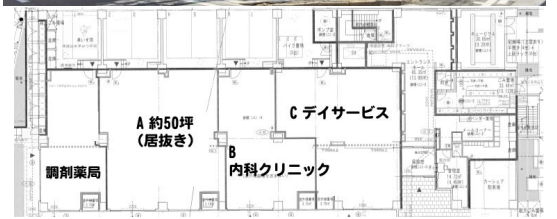
募集科目 眼科、小児科、耳鼻咽喉科、皮膚科など

入居可能時 即入居可

POINT
①旧川越街道沿いの築浅医療モール。
②居抜き物件につきレイアウトによって内装費が抑えられます。
③下赤塚駅、地下鉄赤塚駅、東武練馬駅からアクセス可能。

物件情報詳細
「東京都子育て支援住宅認定制度」の設計認定を取得した賃貸マンション（62戸）の1階にてオープンしました。
上階の住民は若いファミリー世代が多数。
駐車場10台あり、駐輪場多数あり。

周辺情報
練馬区と板橋区の境にあり、両区から患者が見込めます。物件前には光が丘駅方面へのバス停あり、様々な移動手段の患者を見込めます。



お問合せ 日本調剤株式会社　河原
東京都港区芝5丁目33-11
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

新宿駅からすぐの新築医療物件

最終更新日：2025/12

榊原ビル（渋谷代々木二丁目）

募集区画		賃料
10階	約100坪	応相談
7～9階	約162坪（2分割可）	

募集科目	小児科、耳鼻咽喉科、 眼科、皮膚科、心療内科等
竣工時期	2024年11月竣工済み
POINT	①乗降客数の多い新宿駅から徒歩5分の良好アクセス ②高層オフィスや商業施設が多く、平日土日、昼夜を問わず人通りが多いエリア ③新宿エリアでは珍しい新築医療モール計画
物件情報詳細	循環器クリニックが1～4階、他階に画像センター、健診センターが入居予定。上記との医療連携・機器連携が可能。 ※申込書類のご提出後、オーナー審査を経てご入居頂きます。ご了承ください。
周辺情報	近隣は、商業施設、各種サービス店舗等が充実。 就業人口・昼間人口が豊富なエリアです。

お問合せ 日本調剤株式会社　営業統括部　紫牟田
〒200-6737 東京都千代田区丸の内1-9-1
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地	東京都渋谷区代々木2丁目5−4
アクセス	都営新宿線・京王線「新宿」徒歩2分 JR「新宿」駅南口から徒歩5分

（JR:乗降客数 約223万人／日）

人気の世田谷エリアでの希少な新築物件

最終更新日：2024/4

NGSMビル（メディカルビル）

所在地	東京都世田谷区砧3丁目5番3号
アクセス	『成育医療研究センター前』バス停徒歩1分

募集区画		賃料
3階	41.2坪	応相談
2階	内科クリニック	
1階	調剤薬局	

募集科目 内科・耳鼻咽喉科以外の各科目

竣工時期 2023年3月末頃竣工済み

POINT
①人気の世田谷エリアでの希少な新築物件。
②住宅地のバス通りに面し、視認性の高い立地です。
③成育医療研究センター近接。

物件情報詳細 世田谷通りに面しているため、車での交通の便がよい立地です。エレベーターあり。

周辺情報 近隣「大蔵団地」建て替え中。4期事業で計1250戸計画あり、人口増加が見込めます

お問合せ 日本調剤株式会社　営業統括部　担当：紫牟田
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0813　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

詳細はWEBへ

駅北口から視認可能の好立地物件

最終更新日：2024/12

上板橋フルヤビル

募集区画	賃料	
1階	約23坪	応相談

募集科目 眼科を除く各科目

入居可能時 要相談

POINT
①東武東上線「上板橋」駅より徒歩1分
②駅から視認可能な好立地です
③写真スタジオの内装譲渡可能

物件情報詳細 現在、物件オーナー様ご自身で写真スタジオを運営しておりますの為、入居時期は要相談です。

周辺情報 太田眼科、イムス記念病院の近くです。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 東京都板橋区常盤台4-32-2

アクセス 東武東上線上板橋駅から徒歩1分
（乗降客数 40,240人／日）

竹ノ塚カリンロード商店街沿い物件

最終更新日：2020/7

竹ノ塚　坂田ビル第２

募集区画		賃料
2階	約25坪	応相談
1階	調剤薬局開局済	

募集科目　全科目

入居可能時期　要相談

POINT
①東武スカイツリーライン「竹ノ塚」駅より徒歩2分
②カリンロード商店街沿い、人通りの多い好立地
③エレベーターなし、階段のみ

物件情報詳細　2階は元々オーナーご自身でレストランを経営しておりました。外観の変更等は要相談。

周辺情報　竹ノ塚駅は2022年3月に駅の高架化を実施し、駅を挟んだ東西の行き来が容易になりました。

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地　東京都足立区竹の塚6-9-4

アクセス　東武スカイツリーライン『竹ノ塚駅』から徒歩2分
（乗降客数 59,069人／日）

一之江駅A3c出口目の前、商業ビル

最終更新日：2024/9

一之江駅前商業ビル「FRONT」

所在地	東京都江戸川区一之江8-13-9
アクセス	都営新宿線一之江駅から徒歩1分 （乗降客数 34,960人／日）

募集区画		賃料
5階	①34.76坪②50.22坪④35.97坪	応相談
5階	整形外科	
4階	内科、皮膚科、眼科、小児科、歯科	
1-3階	スーパーマルエツ、ダイソー	
1階	調剤薬局	

募集科目 内科、皮膚科、眼科、小児科、整形外科を除く各科目

入居可能時期 2024年6月以降

POINT
①5階約200坪分割リニューアル
②B1階に34台駐車場あり。エレベーター24人乗り設置
③スーパーなどの集客効果により高い集患が期待できます

物件情報詳細 内科、皮膚科、眼科、泌尿器科、整形外科、歯科クリニックが盛業中。敷地内に駐輪場あり。ファミリーマンション75戸併設。

周辺情報 バスロータリーに面した高い視認性

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　小池
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

詳細はWEBへ

日本調剤清瀬南口薬局　隣接物件

掲載開始：2025/5

清瀬南口 1階医療物件

募集区画		賃料
1階	約21.19坪	応相談

募集科目　皮膚科を除く各科目

竣工時期　2024年9月　竣工済み

POINT
①視認性の良い、生活動線沿い。
②隣地に日本調剤清瀬南口薬局開局済み。
③半径1.5㎞圏　常住人口6.5万人。

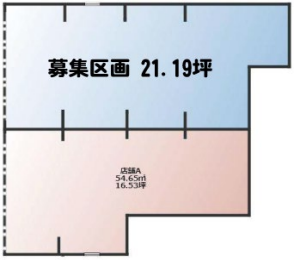
物件情報詳細　普通建物賃貸借契約。構造：木造。スケルトン渡し。

周辺情報　南口ふれあいどーり商店街があり、物販店や飲食店など昔ながらの商店街が広がる生活のしやすいエリア。

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　金子
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地　東京都清瀬市松山1-27-2

アクセス　西武池袋線『清瀬』駅から徒歩3分
乗降客数 61,146人／日（2023年度実績）



駅近の新築医療モール

掲載開始：2025/2 最終更新：2025/3

（仮称）田無メディカルモール

募集区画		賃料
3階	約35坪～約40坪	応相談
2階	約35坪～約40坪	応相談
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 全科目

竣工時期 2026年以降

POINT
①急行の停車駅で、始発や終点にもなる駅です
②駅の南北を結ぶ通り沿いにあり、視認性良好
③総合病院との連携も取りやすい立地です

物件情報詳細
◆駐輪場設置予定　◆面積相談可能
◆周辺人口が多いエリア
＊計画中の物件のため時期や面積が変わる可能性があります。

周辺情報
◆駅から徒歩10分圏内に佐々総合病院、西東京中央総合病院、薫風会山田病院があり、連携が取りやすい
◆西武新宿に20分でアクセス可能
◆バス路線も充実

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　萩原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 東京都西東京市南町3丁目

アクセス 西武新宿線田無駅から徒歩2分
（乗降客数 66,551人/日）

駅前新築医療ビルPJ

掲載開始：2025/1

（仮称）昭島駅前メディカルセンター

募集区画		賃料
3階	①44.94坪　②38.75坪	応相談
2階	①44.94坪　②38.75坪	
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目	全科目
竣工時期	2026年春頃竣工予定
POINT	①昭島駅南口ロータリーに面した好立地。 ②駅前角地、視認性抜群 ③2026年春頃竣工予定、新築医療ビルPJ
物件情報詳細	生活動線の江戸街道に面しており、周辺住民からの早期認知可能。13人乗エレベーター設置。 ※立地の詳細はお問い合わせください。
周辺情報	周辺1.5km人口5.9万人、競合少なく診療圏良好エリア。
お問合せ	日本調剤株式会社　MC面対応営業第二部　松下 〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階 TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地	東京都昭島市昭和町5
アクセス	JR青梅線 昭島駅から徒歩1分 （乗降客数 22,635人／日）

2・3階

京王線つつじヶ丘駅新築物件

掲載開始：2025/1　最終更新：2025/4

（仮称）つつじヶ丘メディカルセンター

募集区画		賃料
2階	48.72坪	応相談
1階	29.76坪	応相談
1階	調剤薬局予定	

募集科目　内科、耳鼻科、泌尿器科以外の各科目

竣工時期　2027年2月頃

POINT
①つつじヶ丘駅前、バスロータリーに隣接の好立地
②視認性が良く、人通りも多い
③2階区画は分割の相談も可

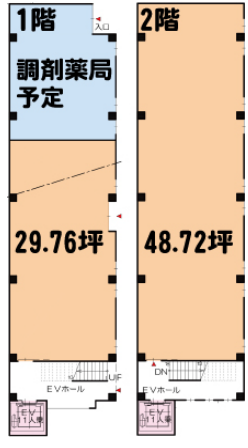
物件情報詳細
1階区画あり
11人乗りエレベーターあり

周辺情報
半径1km圏内の夜間人口は4万人強
物件場所周辺は競合が少ない

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　林
〒200-6737 東京都港区芝5－33－11
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地　東京都調布市西つつじヶ丘4丁目

アクセス　京王線「つつじヶ丘駅」から徒歩1分
（乗降客数：39,731人／日）



駅前の希少物件

掲載開始：2024/5 最終更新：2025/3

（仮称）日野メディカルセンター

募集区画		賃料
2階①	22.42坪	応相談
2階②	36.52坪	応相談
2階③	34.10坪	応相談
2階	調剤薬局　開局予定	

募集科目　全科目

竣工時期　2025年1月末竣工済み

POINT
①駅近、甲州街道沿いで駅からの視認性抜群です。
②近隣に競合クリニックが少ないエリアです。
③内科、整形外科、耳鼻科、眼科、婦人科に特におすすめ。

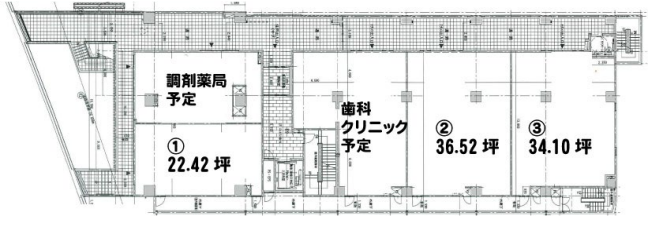
物件情報詳細　鉄筋コンクリート造　3階～10階住戸（55戸）、駐車場有、エレベーター有
※歯科は募集していません

周辺情報　近隣にクリニック少なく、住民が多いエリア

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　吉田
〒200-6737 東京都千代田区丸の内1-9-1
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地　東京都日野市新町1-21-2

アクセス　JR中央線・中央本線日野駅から徒歩2分
（乗降客数 約40,000人／日）



地域密着型SC内のクリニックモール

掲載開始：2023/6　最終更新：2025/4

LICOPA　東大和　テラス棟

所在地	東京都東大和市桜が丘2丁目142−1
アクセス	西武線『玉川上水』、『東大和市』駅徒歩圏

募集区画		賃料
2階	約100坪 （分割可能）	応相談
1階	調剤薬局開局予定	

メゾン棟外観イメージ

テラス棟外観イメージ

募集科目　整形外科・小児科・皮膚科・泌尿器科・眼科・婦人科等

竣工時期　2025年秋頃オープン予定

POINT
①2024年11月にメゾン棟が先行オープン
②競合クリニックが少ない希少なエリア
③商業施設が集積した賑わいのある立地

物件情報詳細　建築中の新館2階にクリニックモールゾーンを組成予定。医療以外にも魅力的な店舗が入居予定。駐車場は約900台を予定（変更の可能性あり）。

周辺情報　第一期メゾン棟がオープンし地域の注目を集めています。前面にザ・マーケットプレイス東大和もあり、ファミリー集積のあるロードサイド立地。

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　松木

〒108−0014 東京都港区芝5−33−11 田町タワー9階

TEL：03−6810−0811　E−mail：kaigyo@nicho.co.jp

詳細はWEBへ

新規商業施設内の医療モール計画

掲載開始：2023/8　最終更新：2025/1

小平市商業施設

募集区画		賃料
1階A	68.13坪	応相談
1階B	41.68坪	
1階C	44.63坪	
1階D	調剤薬局開局予定	

募集科目　全科目

竣工時期　2026年1月竣工予定

POINT
①大手スーパー・飲食店等が出店予定。
②駐車場約250台・駐輪場約260台の設置を予定。
③萩山駅・八坂駅の2路線2駅の利用が可能。

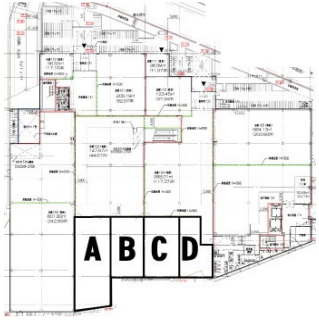
物件情報詳細
S造/地上4階建(1.2階店舗、3,4階駐車場)/定期賃貸借
※計画段階につき変更・中止となる可能性があります。
※歯科は募集していません。

周辺情報
隣接地にて600戸超の新築マンションの建築計画有り。
西武多摩湖線『八坂駅』徒歩7分。

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　中岡
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地　東京都小平市小川東町3丁目

アクセス　西武拝島線『萩山』駅から徒歩6分
（乗降客数 7,429人/日）※2020年度



駅改札目の前のリニューアル医療物件

掲載開始：2022/12 最終更新：2023/12

（仮称）つくし野駅前メディカルセンター

募集区画		賃料
1階	約100坪 （分割応相談）	応相談

募集科目 全科目

竣工時期 入居クリニック決定後リニューアル予定

POINT
①人気の田園都市線のリニューアル医療物件
②駅改札、バスロータリー目の前、広域の集患が可能
③駐車場設置あり

物件情報詳細 稀少な1階区画、2階は倉庫として利用可能。
面積、賃料は応相談。

周辺情報 閑静な住宅街、落ち着いたエリア。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　松下
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 東京都町田市つくし野1丁目29−1

アクセス 東急田園都市線『つくし野』駅から徒歩1分
（乗降客数 9,413人／日）

マーケット良好な医療モール企画

掲載開始：2025.4

京王稲田堤 CEREJEIRA MITSU

募集区画		賃料
2階	約52.5坪	応相談
2階 1階	小児科開院予定 内科開院済み	
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 眼科・心療内科・産婦人科・泌尿器科など

竣工時期 2024年3月竣工済み

POINT
①駅近かつ府中街道沿いで視認性良好
②JR・京王線の2路線利用可能なエリア
③眼科クリニックに特におすすめ

物件情報詳細
・1～2階医療モール、3～6階賃貸マンション
・テナント専用エレベーターあり
・物件前に自転車駐輪可能

周辺情報
・府中街道沿いは各種店舗が並ぶ生活動線
・物件目の前にローソン有り
・駅周辺にコインパーキング有り

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　鈴木
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 神奈川県川崎市多摩区菅3-2-3

アクセス 京王相模原線「京王稲田堤駅」から徒歩2分
（乗降客数 47,519人／日）

駅前医療ビル　1階テナント

掲載開始：2024/12

根岸駅前　継承物件（居抜物件）

募集区画	賃料	
2階	内科・外科・小児科	
	泌尿器・内科	
	整形外科、眼科	
1階	約18坪 （耳鼻科7月閉院予定）	応相談
1階	調剤薬局	

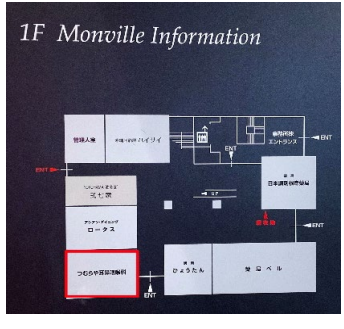
募集科目	耳鼻科・皮膚科
入居可能時期	2025年7月（予定）
POINT	①駅からすぐ、角地に面するため視認性良好です。 ②盛業中の医療モール内の継承物件※ ③ロードサイドからの視認性良し
物件情報詳細	【建物概要】鉄筋コンクリート地6階建　。エレベーターあり。譲渡物件（現オーナー区画所有により）相談可。内見可 1階薬局、飲食、クリニック。3階以上は共同住宅 ※継承なし、皮膚科も可
周辺情報	駅前エリア、マクドナルド、ミスド、飲食店、スーパーあり
お問合せ	日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　吉田

〒200-6737 東京都港区芝5-33-11

TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地	神奈川県横浜市磯子区東町15-32
アクセス	JR根岸線『根岸駅』から徒歩1分

（乗降客数JR　約40,000人／日



地域の基幹病院隣接、早期認知度UP

掲載開始：2024/12

（仮称）元住吉メディカルセンター

募集区画		賃料
3階	39.67坪（予定）	応相談
2階	39.67坪（予定）	応相談
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 全科目

竣工時期 2026年春竣工予定

POINT
①JR武蔵小杉駅より徒歩15分、2駅利用可能な好立地
②関東労災病院隣接、病診連携が図れます
③地域の基幹病院隣接、早期認知度UPを図れます

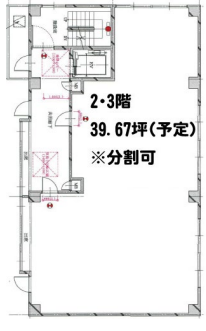
物件情報詳細
エレベーター有
駐車場1台
看板設置可（設置個所は応相談となります）

周辺情報 1km圏内人口63,772人

お問合せ 日本調剤株式会社　営業統括部　鈴木
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 神奈川県川崎市中原区木月住吉町

アクセス 東急東横線・目黒線『元住吉駅』徒歩5分
（乗降客数 39,782人／日）



逗子・葉山駅目の前の新築ビル

掲載開始：2024/8

(仮称)逗子葉山駅前メディカルセンター

募集区画		賃料
2～6階B	27.04坪	応相談
3～6階A	37.02坪	
2階A	35.39坪	
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 全科目

竣工時期 2025年夏頃竣工予定

POINT
①逗子・葉山駅至近の好立地。
②逗子市役所の対面につき、人通りが多く視認性良好。
③各階クリニックに適した面積です。

物件情報詳細 RC造/地上6階建。EV1基(13人乗)。普通賃貸借3年。
保証金8ヶ月/礼金1ヶ月。仲介手数料1ヶ月分。

周辺情報 2駅利用可能/JR逗子駅徒歩5分

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　中岡
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 神奈川県逗子市逗子5丁目

アクセス 京急逗子線『逗子・葉山駅』徒歩1分
（乗降客数 20,830人/日）※2021年度

小田急線本厚木駅前北口徒歩1分　医療ビル

掲載開始：2024/8

厚木センタービル　6階

募集区画		賃料
6階	69.83坪（分割可）	坪8千円（共益費込）
4階	心療内科クリニック	
3階	歯科クリニック	
1階	調剤薬局出店済	

募集科目　心療内科を除く各科目

入居可能時　2024年8月末

POINT
①駅前徒歩1分、視認性良好の好立地。
②常時、人通り往来が多く高い認知度が見込めます。
③整形外科の開院において、診療圏データが優良エリアです

物件情報詳細
*4階心療内科、3階歯科、AGAクリニックが開院済み
*区画につい相談可
*「快速急行」「急行」「準急」「各停」停車する駅

周辺情報　本厚木駅北側にショッピングモールや商店街などの買い物・飲食スポットが充実していて、人通りも多く賑やかな場所です

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　吉田
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地　神奈川県厚木市中町2-2-8

アクセス　小田急線本厚木駅から徒歩1分
（乗降客数 102,464人／日）

視認性抜群、路面の医療モール

最終更新日：2025/4

（仮称）本厚木メディカルセンター

募集区画		区画・賃料
1階（103）	125.17坪（分割可）	応相談
1階（104）	56.82坪（分割可）	応相談
1階	賃料（応相談）	
1階	調剤薬局	

募集科目	全科目
竣工時期	2025年2月竣工済
POINT	①視認性の高い良好な交差点角地 ②希少な路面テナント ③駅前のランドマークレジデンス
物件情報詳細	2階～15階は分譲マンション（ファミリー向け）238戸、保証金10か月、契約：定期賃貸借契約10年（応相談）、患者さま向け車椅子トイレ設置
周辺情報	2023年借りて住みたい街（首都圏）ランキング1位、本厚木駅東口再開発エリアの中心、バス通り・大通り交差点
お問合せ	日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　吉田

〒200-6737 東京都千代田区丸の内1-9-1

TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地	神奈川県厚木市中町2丁目878番地1
アクセス	小田急電鉄小田原線本厚木駅東口徒歩1分

（乗降客数 114,922人／日）

商業施設のリニューアル物件

掲載開始：2024/05、更新：2025/02

(仮称)西橋本商業施設

募集区画	面積	賃料
2階①	約39坪	応相談
2階②	約28坪	
2階③	約28坪	
2階④	約28坪	
2階⑤	調剤薬局開局予定	

募集科目 全科目

竣工時期 2026年春オープン予定

POINT
①リニア中央新幹線・神奈川県駅(仮称)で盛り上がるエリア。
②スーパー、飲食、物販などが入居予定。
③駐車場800台以上、平面駐車場、立体駐車場あり。

物件情報詳細
主なテナントはスーパー、飲食、物販などが入居予定。
既存建物をリニューアルし2026年春オープン予定。
希望面積はご相談ください。

周辺情報
オーケー、三和、イオン、イトーヨーカドー、ロピア等食品スーパーが多いエリア。リニア中央新幹線・神奈川県駅(仮称)の開業を予定し、さらなる人口増が見込めます。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 神奈川県相模原市緑区西橋本5-4-3

アクセス JR横浜線・相模線橋本駅から徒歩12分

((JR)乗車人員：56,999人／日(降車含まず)、(京王)乗降人員：82,307人／日)

※外観デザイン及び図面は計画段階のため、変更となる場合がございます。

人気カフェとのコラボ物件

掲載開始：2024/4 最終更新：2025/4

（仮称）橋本駅メディカルセンター

募集区画		賃料
3階	約103坪（分割可）	応相談
2階	約116坪（分割可）	応相談
1階	約30坪	応相談
1階	調剤薬局・タリーズコーヒー予定	

募集科目 全科目

竣工時期 2026年4月頃予定

POINT
①人気カフェであるタリーズコーヒーが1階に開店予定
②前面道路の人・車通りが多く、視認性良好な角地
③道路側がほぼガラス張り予定（要確認）

物件情報詳細 居住者の多いエリアへ向かうメイン動線に接しているため、認知度が早期に上がりやすい立地。
リニア新幹線新駅が設置予定エリア。EV完備。
※計画中につき変更・中止になる可能性がございます。

周辺情報 駅北口側でも医療機関が手薄なエリアで一番目立つ物件となりますので、各科目集患がしやすい物件。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　三澤
〒200-6737 東京都千代田区丸の内1-9-1
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 神奈川県相模原市緑区橋本3丁目12－8

アクセス JR・京王線橋本駅から徒歩5分
（乗降客数 196,305人／日）

馬車道駅徒歩2分の新築医療モール計画

掲載開始：2024/3

（仮称）馬車道メディカルセンター

募集区画	賃料
4階	65.5坪 （2区画分割予定・一括相談可）
3階	65.5坪 （2区画分割予定・一括相談可）
2階	65.5坪 （2区画分割予定・一括相談可）
1階	44.8坪 （調剤薬局と分割）※区画割り、賃料応相談

募集科目 全科目

竣工時期 2025年12月頃予定

POINT
①横浜市営地下鉄、JRも利用可能な好アクセス
②馬車道、相生町通りに面した好立地。
③希少な1階区画あり、エレベーターあり

物件情報詳細
RC造地上10階地下1階建て、5～10階は分譲住宅。
横浜市営地下鉄ブルーライン「関内」駅徒歩3分、
JR根岸線「関内」駅徒歩6分。
※計画中につき変更・中止になる可能性がございます。

周辺情報
オフィス、飲食店が多く、人通り多く賑やかな場所。
早期認知が可能。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　松下
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 神奈川県横浜市中区相生町5-86

アクセス みなとみらい線「馬車道」駅から徒歩2分
（乗降客数 31,131人／日）

駅前のおしゃれなガラス張りビル

掲載開始：2024/2

SUGIURA東神奈川駅前ビル

募集区画	広さ	賃料
7階	19.15坪	応相談
1階	調剤薬局予定	
	2階美容室、3・4階塾、5・6階事務所	

募集科目 心療内科・精神科を除く各科目

竣工時期 2016年4月竣工済

POINT
①駅から徒歩1分の好立地
②競合クリニックが少ないエリア
③皮膚科、耳鼻科に特におすすめです

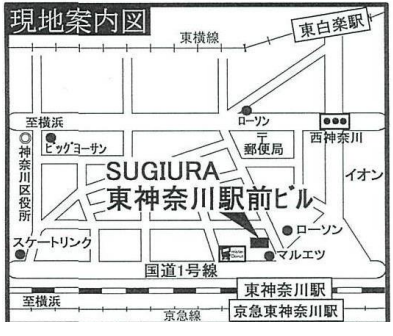
物件情報詳細 家賃格安、天井埋め込みエアコン2つ設置、トイレ2つ設置、エレベーター設置、ミニキッチン有り、普通借家契約3年、ビル内2つの塾、美容室、事務所入居
※歯科は募集していません。

周辺情報 駅前のバスロータリに面するエリア。人口、世帯数増加、事業所傾向。京急東神奈川駅徒歩5分

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　吉田
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 神奈川県横浜市神奈川区西神奈川1-6-12

アクセス JR・京浜東北線、横浜線徒歩2分
（JR乗降客数 65,106人／日・京急乗降客数21,471人／日）



センター南駅から徒歩1分、視認性抜群のビル

更新日時：2024/12

センター南ビル

募集区画	面積	賃料
区画①	約40.4坪	応相談
区画②	約33.1坪	
区画③	約26.7坪	
区画④	調剤薬局開局予定	

募集科目　全科目

入居可能時期　2026年4月以降

POINT
①駅1番出口すぐ、駅前広場に面するビル。
②駅前には港北東急SC、サウスウッドなど商業施設多数。
③昭和大学横浜市北部病院の最寄り駅です。

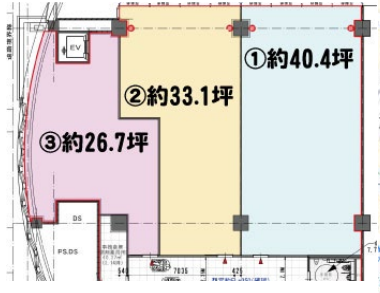
物件情報詳細
窓面があり、採光が取れます。
区画割り、面積の変更はご相談可能です。
区画割りによって設備の確認が必要になります。

周辺情報
駅周辺は商業施設も多くあり、常時人通りがあります。
昭和大学横浜市北部病院が近くにあり、病診連携が期待できます。

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地　神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央3-1

最寄駅　横浜市営地下鉄　センター南駅から徒歩1分
（乗降人員 63,850人／日）



武蔵新城駅前のシンボリックな新築建物

掲載開始：2023/1　最終更新：2025/4

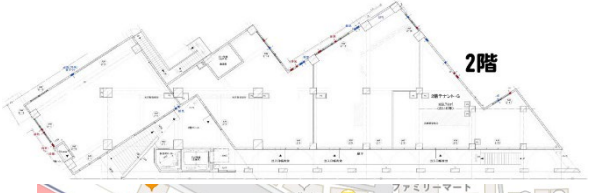
LAPORTA(ラポルタ)　店舗区画

所在地	神奈川県川崎市中原区上新城2-3-16
アクセス	JR南武線『武蔵新城駅』徒歩1分

（乗降客数 56,000人／日）

募集区画		
2階	33坪	募集中
1階	38坪・19坪(一体57坪)	募集中
	調剤薬局開局済み	

募集科目	内科、皮膚科、泌尿器科以外の科目
竣工時期	2024年3月末頃竣工済み
POINT	①南武線で上位に入る乗降客数が多い駅 ②シンボリックで視認性の高い新築建物 ③スーパー、店舗が建ち並ぶ賑やかな通り沿い
物件情報詳細	・1階・2階が店舗エリア ・3階～9階は住宅　・エレベーターあり
周辺情報	駅前の交差点から視認できる立地。 周辺には店舗等が多く、人通りが多いエリアです。
お問合せ	日本調剤株式会社　小池 〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp



詳細はWEBへ

関内駅前再開発をリードする新築医療ビル

最終更新日：2025/4

（仮称）関内駅前メディカルセンター

募集区画	賃料	
5階	婦人科開院済み	
4階	66坪（分割可）	応相談
3階	美容皮膚科開院予定	
2階	内科開院予定	
1階	歯科開院済み	
1階	調剤薬局開局済	

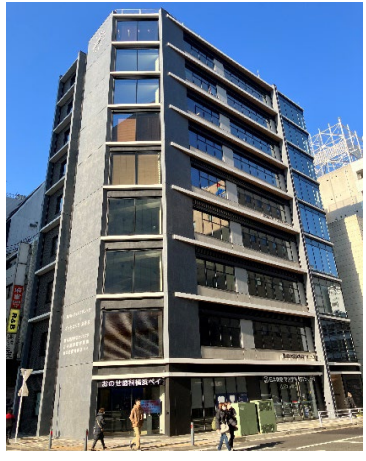
募集科目	内科、婦人科以外の各科目
入居可能時期	2024年8月末竣工済
POINT	①駅からすぐ、角地に面するため視認性良好です。 ②再開発後　バスロータリに面します。 ③2クリニック開院予定、残り2区画。
物件情報詳細	【建物概要】鉄筋コンクリート造　地上9F建 【契約】定期借家契約（契約期間相談）。エレベーターあり。 6階～9階はオフィスになります。
周辺情報	駅前エリア再開発により高層商業オフィス施設、高層住宅予定
お問合せ	日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　吉田

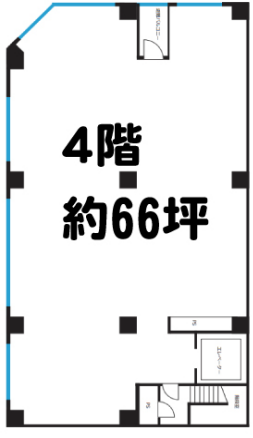
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11

TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地	神奈川県横浜市中区真砂町3-28
アクセス	京浜東北線・ブルーライン『関内駅』から徒歩1分

（乗降客数JR 39,940人、地下鉄ブルーライン46,817人／日）





詳細はWEBへ

駅前の好立地医療モール

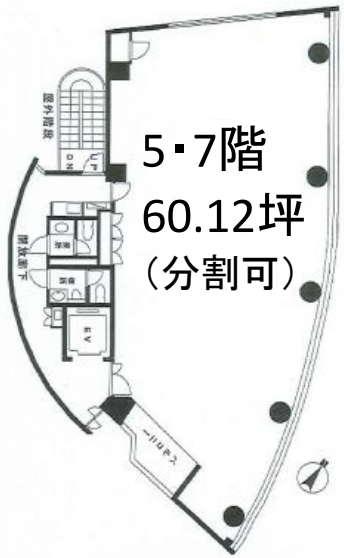
最終更新日：2022/10　最終更新：2024/1

辻堂駅前メディカルセンター

所在地	神奈川県藤沢市辻堂2-9-3
アクセス	JR東海道線『辻堂駅』から徒歩1分

（乗降客数 48,284人／日）

募集区画		賃料
7階	60.12坪（分割可）	650,000円／月（税別） 共益費：90,000円／月（税別）
5階	60.12坪（分割可）	
4階	歯科クリニック開院予定	
2・3階	内科（2階）、整形外科（3階）開院済	
1階	調剤薬局	



募集科目　内科、泌尿器、整形外科、歯科以外の各科目

竣工時期　竣工済み

POINT
①『辻堂』駅南口　ロータリーに面した好立地
②採光面積を最大限に確保した設計
③内科、泌尿器、整形外科クリニック盛業中

物件情報詳細　◆OA対応ビル◆24時間監視オンラインシステム◆フロアごとの独立空調システム◆諸条件相談可◆普通賃貸借契約◆契約期間2年◆5階7階　保証金3か月　礼金1か月　◆フリーレント1ヵ月

周辺情報　飲食店多く、人通り多い。駅前バスローターからの視認性抜群。

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　吉田
〒200-6737 東京都千代田区丸の内1-9-1
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

JR相模原駅からの視認性良し

最終更新日：2023/7

相模原アルファビル

募集区画	賃料	
1階	調剤薬局	
B1階	62.35坪	応相談

募集科目 全科目

竣工時期 2024年1月以降入居可能

POINT
①JR相模原駅のロータリーに面したビル。
②残り1区画。盛業中のビル。
③エレベータ、地下階への階段あり。

物件情報詳細 同ビルに調剤薬局、サービス系店舗が入居中。エレベータあり。1階から地下1階への専用階段あり。

周辺情報 JR相模原駅のロータリーに面した好立地。駅まで徒歩2分でアクセスの良いロケーション。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　松木
〒200-6737 東京都千代田区丸の内1-9-1
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

詳細はWEBへ

所在地 神奈川県相模原市中央区相模原4-1-20

アクセス JR横浜線『相模原駅』から徒歩2分
乗車人員25,883人／日（降車客含まず）

人通りの多いバス通り沿いの好立地

最終更新：2025/4

(仮称)茅ヶ崎メディカルセンター

募集区画		賃料(税別、共益費別)
5階	約62.2坪	500,000円
4階	約62.2坪	500,000円
3階	約62.2坪	500,000円
2階	約57.06坪	400,000円
1階	調剤薬局	

募集科目 眼科、心療内科、耳鼻咽喉科等

竣工時期 竣工済み

POINT
①地域密着の医療機関隣接、早期認知度UPを図れます
②人通りの多いバス通り沿いの好立地
③外壁リニューアル予定

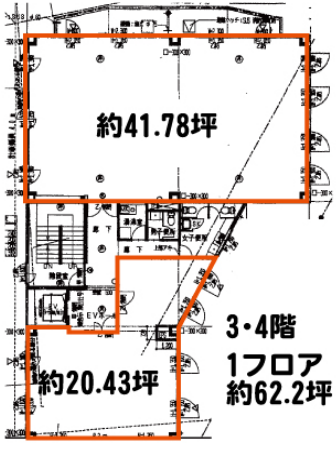
物件情報詳細
・5階のみ若干形状が異なります
・エレベーターあり

周辺情報 JR東海道本線・相模線『茅ケ崎駅』徒歩6分
茅ヶ崎南駅前商店街を抜けたバス通り沿い

お問合せ 日本調剤株式会社　営業統括部　鈴木
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 神奈川県茅ケ崎市幸町15番19号

アクセス JR東海道本線・相模線『茅ケ崎駅』徒歩6分
（乗車客数51,508人／日（降車客含まず））



盛業中の医療モール

最終更新日：2023/7

東戸塚メディカルモール

募集区画		賃料
3階	23.64坪	応相談
3階	内科・皮膚科クリニック、小児科クリニック、耳鼻咽喉科クリニック、産婦人科クリニック、歯科クリニック、調剤薬局	
2階	整形外科クリニック	

募集科目 心療内科、眼科、泌尿器科、その他

竣工時期 即入居可

POINT
①内・皮・小・耳・産婦・整形・歯が盛業中の医療モール
②当フロアに8.06㎡の倉庫使用可能
③総戸数253戸のタワーマンション内、ダイエー隣接

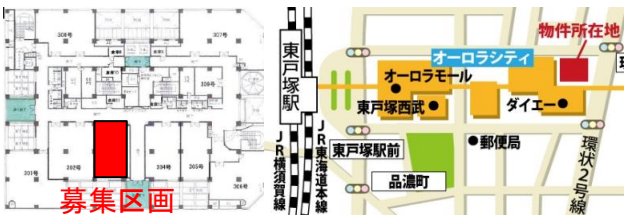
物件情報詳細 地下2階地上29階のタワーマンション、ニューシティ東戸塚タワーズシティファースト3階の医療モール。

周辺情報 食品スーパー、レストラン、サービス店舗等が充実したエリア。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　松木
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 神奈川県横浜市戸塚区品濃町535-2

アクセス JR横須賀線『東戸塚駅』から徒歩5分
乗車人員 48,916人／日（降車客含まず）



⇐詳細情報やお問合せはWEBから

駅近、競合少ないエリア

最終更新日：2024/10

（仮称）横須賀中央メディカルセンター

募集区画		賃料
1・2階	計73.7坪	応相談
1階	調剤薬局	

募集科目 内科・眼科・心療内科以外の各科目

竣工時期 竣工済み

POINT
①駅から一番近い医療モール。人通りも多い好立地。
②雨に濡れないバリアフリーのアーケード街
③周辺に競合が少ないため、整形外科クリニックの開業に特におすすめです

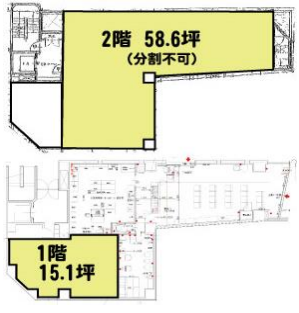
物件情報詳細 現在、同モール内科、眼科盛業中。
エレベーターあり。

周辺情報 あらゆるジャンルの70店舗がつらなるShopping Streetの一画です。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　吉田
東京都港区芝5-33-11　田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 神奈川県横須賀市若松町2-5-3

アクセス 京急本線『横須賀中央』駅徒歩1分
（平均乗降人員50,022人／日）



JPT元町ビル 1階

所在地 :神奈川県横浜市中区山下町273

募集科目:全科目

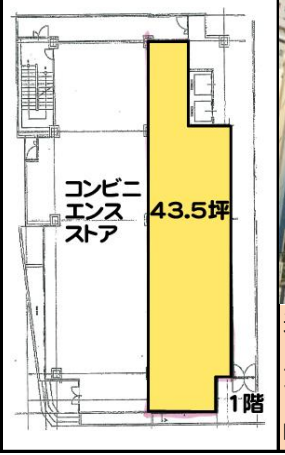
JR根岸線『石川町』駅徒歩5分

バス吉浜橋停留所下車徒歩30秒

調剤薬局開局済み

	契約面積(坪)	賃料
1階	43.5坪	応相談
1階	調剤薬局開局済み	

■視認性のよい1階区画
■コンビニエンスストア隣で高い認知度が見込めます



連絡先
日本調剤株式会社MC開発営業第1部 松木
東京都千代田区丸の内1-9-1ｸﾞﾗﾝﾄｳｷｮｳﾉｰｽﾀﾜｰ37階
TEL 03-6810-0800 FAX 03-5288-8691
Email kaigyo@nicho.co.jp

2018.10

人口増加地域の希少な1階テナント

掲載開始：2025/5

パークシティ柏の葉キャンパス二番街E棟

募集区画		賃料
1階	137.88㎡（約41.78坪）	応相談
1階	調剤薬局開局済み	

募集科目 全科目

入居可能時期 2025年6月以降

POINT
①大型商業施設ららぽーと柏の葉まで徒歩約5分
②タワーマンションに囲まれた希少な1階空き区画
③柏市の中でも人口増加が見込まれるエリア

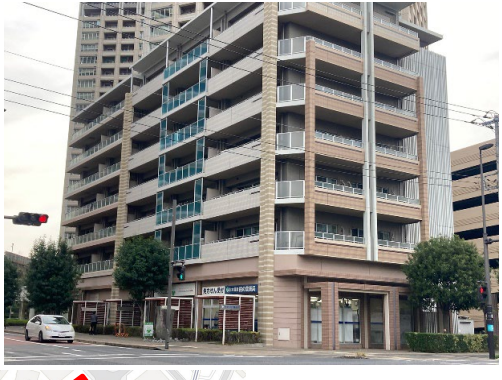
物件情報詳細
2009年1月竣工
RC造7階建て（1階：店舗、2～7階：住居）
前業種：上階マンションのコミュニティサロン
定期借家契約

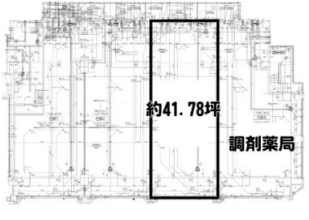
周辺情報 大型商業施設やタワーマンションが駅周辺で一体的に開発されており、人口が密集

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　鈴木
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 千葉県柏市若柴227-6　147街区E棟-3

アクセス つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス駅」より徒歩5分
（乗車人員 18,724人／日）





駅前ロータリー沿いの好立地医療モール企画

最終更新日：2024/10

（仮称）新松戸メディカルセンター

所在地	千葉県松戸市新松戸2丁目110
アクセス	JR常磐線・武蔵野線新松戸駅から徒歩1分

募集区画		賃料
3階	約43坪	応相談
2階	約43坪	応相談
1階	調剤薬局予定	

募集科目　全科目

竣工時期　2026年3月頃予定

POINT
①「新松戸駅」からすぐの好立地
②駅前ロータリー沿いであり視認性抜群
③JR2路線乗入れの他、流鉄流山線も利用可能でありアクセス良好

物件情報詳細
地上3階建て・エレベーター設置・1階だれでもトイレ設置・スケルトン渡し
※面積不足の場合は、1階の一部賃借も相談可能

周辺情報
・駅前には飲食店・物販店など各業種が集積
・物件近くに駐車場あり（時間貸／月極）

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　鈴木
〒200-6737 東京都千代田区丸の内1-9-1
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

ターミナル駅前の希少物件

掲載開始：2024/10

（仮称）京成船橋メディカルセンター

募集区画		賃料
3階～9階	50.25坪（分割可）	応相談
2階	47.12坪（分割可）	応相談
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 全科目

竣工時期 2026年6月頃竣工予定

POINT
①京成船橋駅より徒歩30秒、約50mの好立地
②JR船橋駅も利用可能（徒歩2分/乗降20万人以上）
③複数路線利用可能のため、広域からの集患が見込めます

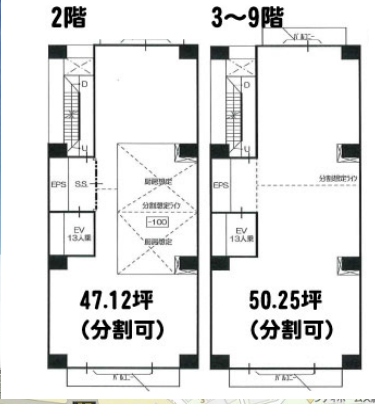
物件情報詳細 地上10階建て、13人乗エレベーターあり。
2026年6月竣工予定。

周辺情報 近隣に商業施設が多く、人通りが多い立地。
駅前、視認性良好。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第二部　松下
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 千葉県船橋市本町1-4-8

アクセス 京成本線「京成船橋」駅 徒歩1分/JR総武線 「船橋」駅 徒歩2分
（乗降客数 京成船橋88,095人／日 ・ JR船橋238,460人／日



京成本線「八千代台駅」直結の商業ビル内

掲載開始：2023/11　最終更新：2025/4

八千代台　アピアビル

募集区画	面積	賃料
4階①	約47.2坪	応相談
4階②	約33.94坪	
4階③	約46.79坪	
4階④	約23.04坪	
3階	調剤薬局開局予定	

募集科目　全科目

入居可能時　即入居可能

POINT
①駅西口と直結しており、駅利用者の通行が多いです。
②食品スーパー、100円均一、フィットネス等が入居中。
③駅前ビルの大規模リニューアル物件。

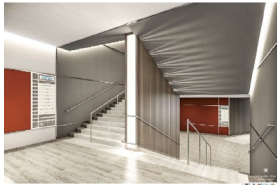
物件情報詳細　大規模リニューアル物件。リニューアル後のテナントを募集中。立地は駅直結につき認知されやすいです。
※歯科は募集しておりません。

周辺情報　団地発祥の地であり、商業施設や公園が揃い子育てのしやすい街です。

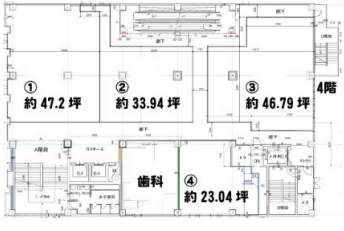
お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地　千葉県八千代市八千代台北1-1-1 ｱﾋﾟｱﾋﾞﾙ

アクセス　京成本線八千代台駅西口直結
（乗降人員 42,892人／日）



リニューアル後のイメージ(※今後変更になる可能性がございます)



詳細はWEBへ

人口増加エリアの医療ビレッジ案件

最終更新日：2024/8

柏たなかメディカルビレッジ

所在地	千葉県柏市小青田3-12-6
アクセス	つくばエクスプレス柏たなか駅から徒歩6分

（乗降客数 6278人/日）

募集区画		賃料
A区画	内科開業予定	応相談
B区画	最大約80坪（相談可）	応相談
C区画	調剤薬局開局予定	

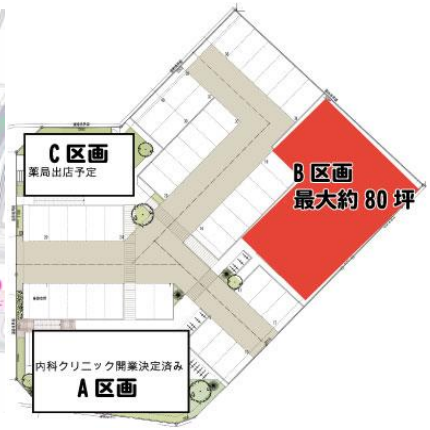
募集科目　内科を除く各科目

竣工時期　合意書締結から約1年で開業可能

POINT
①戸建て型で理想の診療スペースを確保可能
②近隣に小学校新設される人口急増地域
③競合少なく、周辺住民より医療機関開設の強い要望

物件情報詳細
・三井ホームによるオーダーメイド型戸建て診療所
・建物規模、内装など柔軟に対応可能、駐車場付き
・内装：三井ホーム　・定期借家契約

周辺情報
・近隣に小学校開校（2023年4月）
・開発が進む人口急増エリア
・競合が少なく、マーケット良好



お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　鈴木
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

詳細はWEBへ

日常利用型の商業施設内

掲載開始：2022/9

モラージュ柏

募集区画	面積	賃料
2階	100坪以上（分割可）	応相談
2階	薬局開局予定	

募集科目 眼科を除く各科目

入居可能時 リニューアル時期はお問合せください。

POINT
①施設リニューアルに伴いクリニックを募集中。
②無料駐車場967台あり
③柏駅、我孫子駅より無料シャトルバスあり

物件情報詳細 100テナント以上が入居する商業施設です。
主なテナントはヤオコー、ゼビオスポーツ、ロイヤルホームセンター、スターバックスコーヒーなど。
※歯科は募集していません。

周辺情報 足元商圏に強みを持つ、来館頻度の多い、日常利用型の商業施設です。子供からご年配まで、幅広い利用層の取り込みが見込めます。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 千葉県柏市大山台2丁目3番地

アクセス JR常磐線、東武線 柏駅から車で約7分
TX線 柏の葉キャンパス駅から車で約9分

柏駅（乗車人員 JR：100,705人／日、乗降人員 東武：123,592人／日
柏の葉キャンパス駅（乗車人員 TX：15,108人／日）

盛業中の商業施設内の医療モール

掲載開始：2023/3 最終更新：2023/11

イオン新浦安ショッピングセンター

募集区画	面積	賃料
8階	26.44坪	応相談
8階	内科、小児科、皮膚科、歯科	
7階	調剤薬局開局済	
6階	整形外科、脳神経内科、ペインクリニック、婦人科	

募集科目 耳鼻咽喉科、眼科、心療内科など

入居可能時 2023年5月以降

POINT
①スーパーを核とする商業施設内の医療モールです。
②近隣に順天堂大学医学部附属浦安病院があり、病診連携が見込めます。
③駅近、駐車場多数あるため、遠方からの集患も見込めます。

物件情報詳細 当施設は100テナント以上が入居する商業施設です。
駐車場1,100台、駐輪場1,173台完備。
※スケルトン渡し

周辺情報 足元商圏に強みを持つ、来館頻度の多い、日常利用型の商業施設です。子供からご年配まで、幅広い利用層の取り込みが見込めます。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 千葉県浦安市入船1-4-1

アクセス JR京葉線 新浦安駅から徒歩3分
（乗車人員 42,520人／日（降車客含まず））

ターミナル駅の新築医療物件

最終更新日：2023/11

PRAXIS柏

募集区画	賃料	
2・3階	婦人科クリニック開院済み	
2階②	約30坪	応相談
2階③	約30坪	
1階	形成外科クリニック開院予定	
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 婦人科・形成外科以外の各科目

竣工時期 2021年3月竣工済み

POINT
①視認性の高い好立地
②周辺に時間貸駐車場、駐輪場が多数あります
③竣工済み築浅物件、契約後短期間での引越し可能

物件情報詳細 婦人科クリニックが盛業中、即入居可能な医療ビル。
契約時期相談可。

周辺情報 周辺に集客力があるスーパーが多く、生活導線に面した好立地です。半径500m夜間人口/9,460人

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　松下
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 千葉県柏市柏2-5-14

アクセス JR常磐線・東武野田線柏駅から徒歩4分
（乗降客数 252,552人/日）

※複数区画利用可能

⇐当物件の詳細情報やお問合せはWEBサイトへ。

蘇我駅　新築ビル計画

所在地：千葉県千葉市中央区末広5丁目

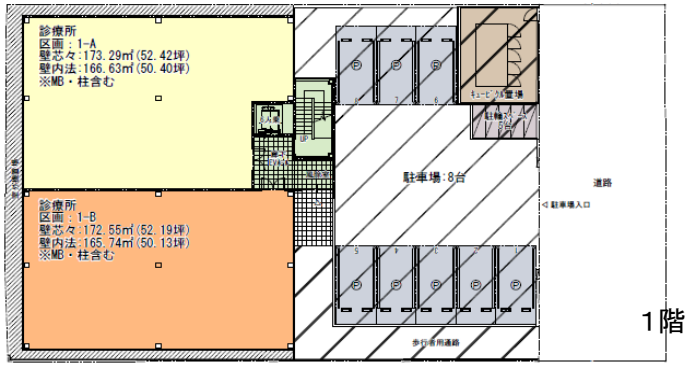
募集科目：**全科目**

ターミナル駅「JR蘇我駅」から徒歩圏内

ビル専用　駐車場8台

競合クリニックが少ないエリア

	面積(坪)	賃料	備考
2階	約100坪 （分割可能）	応相談	■JR「蘇我駅」徒歩10分、京成千原線「千葉寺駅」徒歩8分 ■新築2階建て計画 ■駐車場8台、近隣に提携駐車場56台 ■エレベーター設置 ■調剤薬局出店予定 ※物件の詳細、診療圏調査についてはお問合せください。 ※※建物計画は、変更になる可能性がございます
1階	約100坪 （分割可能）	応相談	
調剤薬局 開局予定			



1階　建物配置図（案）

連絡先

日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　林

東京都千代田区丸の内1-9-1ｸﾞﾗﾝﾄｳｷｮｳﾉｰｽﾀﾜｰ37階

TEL　03-6810-0811

Email　kaigyo@nicho.co.jp

2019.06 更新2021.10

大宮駅東口から徒歩3分の新築物件

掲載開始2025/5

ミリースクエア大宮

募集区画	面積	賃料(税別)
3～9階	約46坪	応相談
2階	約42坪	
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 小児科、脳神経外科など

竣工時期 2025年11月竣工予定

POINT
①大宮駅東口から徒歩3分の立地の新築物件。
②駅東側は住宅街が広がるエリア。
③複数フロアの利用も可能。

物件情報詳細 1～2階はスケルトン渡し、3～9階は事務所仕様。

周辺情報 目の前にオフィス・商業複合再開発「大宮門街」あり。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 埼玉県さいたま市大宮区大門町2丁目

アクセス JR、東武、ニューシャトル「大宮駅」から徒歩3分
（乗車人員JR：244,393人／日、東武：62,080人／日、ニューシャトル：20,013人／日(降車含まず)）

獨協大学前駅すぐのビル1階

掲載開始2025/5

東武松原第二ビル

募集区画	面積	賃料(税別)
1階	約75坪	応相談
隣ビル	日本調剤 松原団地薬局	

募集科目 全科目

入居可能時 2025年夏以降に入居可能

POINT
①獨協大学前駅東口から徒歩2分の物件。
②希少な1階の物件。
③スケルトン渡し、自由に内装設計可能。

物件情報詳細 駅東口からのメイン通り沿い。
早期に開院が可能です。

周辺情報 駅西口のUR都市機構の団地は建て替え済み。
新築分譲マンションも増えているエリア。
獨協大学もあり若い人口が増加中。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL:03-6810-0811　E-mail:kaigyo@nicho.co.jp

所在地 埼玉県草加市栄町3丁目4-3

アクセス 東武伊勢崎線「獨協大学前駅」から徒歩2分
（乗降人員:54,286人/日）

駅前、駐車場有の希少物件

掲載開始：2025/5

（仮称）土呂駅前メディカルモール

募集区画		賃料
A	約30坪～60坪	応相談
B	約30坪～60坪	応相談
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 全科目

竣工時期 2026年以降竣工予定

POINT
①駅からすぐで、駐車場もあり、集患に強い立地です
②大宮、東京、新宿までアクセス良好
③近隣にスーパーや大型複合商業施設あり

物件情報詳細
◆銀行、コンビニ、駐輪場の隣地で早期認知可能
◆面積等相談可能　◆駐車場あり
募集区画は2階もしくは3階です（未定）

周辺情報
◆大宮駅まで1駅、東京駅まで約40分、新宿駅まで約36分で乗り換えなしでアクセスできる
◆閑静な住宅街でファミリー層が多いエリア

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　萩原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 埼玉県さいたま市北区土呂町1丁目

アクセス JR湘南新宿ライン・宇都宮線土呂駅から徒歩1分
（乗降客数 14,766人／日）

駅東口すぐの新築医療モール

掲載開始：2025/3

(仮称)蕨東口メディカルセンター

募集区画	面積	賃料(税別)
5階	約35坪	応相談
4階	約35坪	
3階	約35坪	
2階	約33坪	
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 全科目

竣工時期 2026年以降

POINT
①蕨東口から徒歩1分の立地の新築物件。
②CT、MRIなどの特殊スペックも相談可能。
③内科、皮膚科、小児科などに特におすすめ。

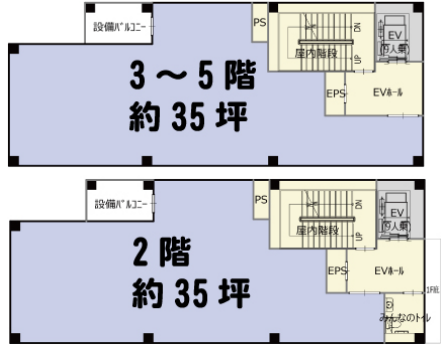
物件情報詳細 医療テナントが複数決定次第、着工予定の物件。
着工時期、竣工時期は変更の可能性あり。

周辺情報 駅東口から南方向にスーパーのライフ蕨駅前店あり。
スーパーへ向かう人の行き来が多い。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 埼玉県蕨市塚越1丁目

アクセス JR京浜東北線、蕨駅から徒歩2分
（乗車人員：53,921人/日（降車客含まず））



駅徒歩30秒、ロータリー沿いの新規医療PJ

掲載開始：2025/1 最終更新：2025/5

（仮称）浦和駅前メディカルセンター

募集区画		賃料
5階	約33坪	応相談
4階	内科開院予定	
3階	内科開院予定	
2階	約33坪	
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目	内科を除く各科目
竣工時期	2026年11月末竣工予定
POINT	①駅からすぐ（約30秒）、ロータリー沿いの希少物件 ②人気の浦和駅至近の新築物件 ③視認性良好、人通りの多い好立地
物件情報詳細	地上5階建/重量鉄骨造/EV(9人乗) 普通賃貸借
周辺情報	【夜間人口】2020年国勢調査 1次：12,681人 2次：52,177人 3次：102,965人
お問合せ	日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部 中岡 〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階 TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地	埼玉県さいたま市浦和区東仲町11-22
アクセス	JR京浜東北線『浦和』駅から徒歩すぐ （乗車人員 88,213人/日）

住・商一体型の再開発内の医療モール

掲載開始：2024/11

（仮称）川口メディカルモール

所在地	埼玉県川口市本町４丁目９番地区
アクセス	JR京浜東北線川口駅から徒歩５分

（乗降客数 142,708人/日）

募集区画		賃料
2 階	約56坪	応相談
1 階	約34坪	応相談
1 階	約32坪	応相談
1 階	調剤薬局開局予定	

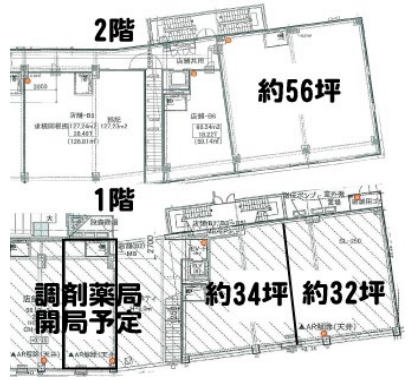
募集科目　全科目

竣工時期　2026年５月頃竣工予定

POINT
①希少な住・商一体の再開発物件
②225戸の大型マンションが併設
③おしゃれで高級感のあるデザイン

物件情報詳細
■区画の分割については応相談
■コンビニや信用金庫等が出店予定

周辺情報　１ｋｍ圏内の夜間人口62,187人、乗降客数 142,708人/日と昼夜間共に人口の多いエリア



お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第１部　萩原

〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階

TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

掲載開始2024/10

草加マルイ

募集区画	面積	賃料(税別)
7階①	約32坪	応相談
7階②	約34坪	
6階①	約53坪	
6階②	約35坪	
6階③	調剤薬局開局予定	

募集科目 全科目

入居可能時 入居時期はお問い合わせください

POINT
①草加駅東口から徒歩2分の商業施設内。
②ファッション、飲食などが中心のファミリー利用の施設。
③内科、耳鼻咽喉科、皮膚科などに特におすすめ。

物件情報詳細 駐車場、駐輪場は駅前の公共施設を利用可。
リニューアル時期はご相談になります。
※歯科は募集しておりません。

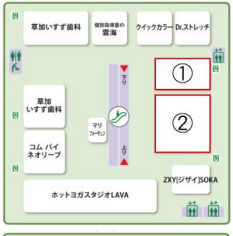
周辺情報 アコス北館にマルイ、南館にイトーヨーカ堂が入居中。
5階で南館に接続しております。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL:03-6810-0811　E-mail:kaigyo@nicho.co.jp

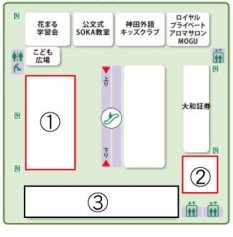
所在地 埼玉県草加市高砂2-9-1

アクセス 東武伊勢崎線、草加駅から徒歩2分
（乗降人員 78,019人/日）

7階



6階



大規模商業施設内案件

掲載開始：2022/9　最終更新：2023/7

モラージュ菖蒲

募集区画	面積	賃料
1階	100坪以上（分割可）	応相談
1階	薬局開局予定	

募集科目　眼科除く各科目

入居可能時　リニューアル時期はお問合せください。

POINT
①施設リニューアルに伴いクリニックを募集。
②駐車場5,000台、駐輪場960台あり
③久喜駅、桶川駅より有料バスあり

物件情報詳細　約250テナントが入居する商業施設です。主なテナントはヨークマート、無印良品、109シネマ、トイザらスなど。
※歯科は募集していません。

周辺情報　埼玉県北部では最大規模の商業施設密集エリアです。広範囲からの来館が見込めます。

お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第2部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地　埼玉県久喜市菖蒲町菖蒲6005番地1

アクセス　JR宇都宮線・東武伊勢崎線 久喜駅から車で約15分
JR高崎線 北本駅から車で約17分

久喜駅（乗車人員 JR：27,759人／日、乗降人員 東武：41,047人／日）
北本駅（乗車人員 JR：14,657人／日）

住・商複合再開発内の医療モール

掲載開始：2022/8 最終更新：2024/5

（仮称）大宮サクラスクエア医療モール

所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町2丁目
アクセス	JR線、東武線『大宮駅』西口から徒歩5分

（乗客数(JR)188,576人／日、乗降客数(東武)110,181人／日）

募集区画	面積	賃料
3階	約54坪	応相談
	内科クリニック開院予定	
	小児科クリニック開院予定	
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 内科・小児科以外の各科目

竣工時期 2024年7月頃予定

POINT
①大宮駅西口第3-B地区第一種市街地再開発事業内
②商業施設3階テナント
③地下駐車場あり、エレベーター、エスカレーターあり

物件情報詳細 1階にスーパー、3階に保育所が入居予定。
4～28階はマンション522戸を予定。

周辺情報 大宮ソニックシティなどビジネス街に隣接

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　林
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

詳細はWEBへ

新築マンションの下層階テナント部分

掲載開始：2022/6　更新2025/4

ブランズタワー所沢

募集区画	面積	賃料(税別)
2階	約49.76坪	応相談

募集科目　内科、整形外科、歯科を除く各科目

竣工時期　2022年2月　竣工済

POINT
①所沢駅から徒歩6分
②ファルマン通り商店街の交差点角地
③築浅マンション(29階155戸)の2階のテナント部分

物件情報詳細　マンションは東急不動産の『ブランズタワー所沢』。
2階に歯科クリニック、3階に学習塾あり。

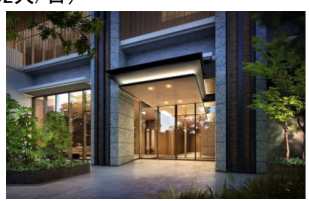
周辺情報　周辺はタワーマンションが多く、人口増加エリアです。

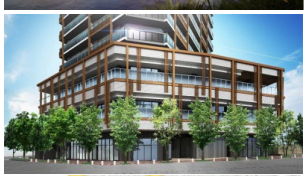
お問合せ　日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　松木
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9F
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

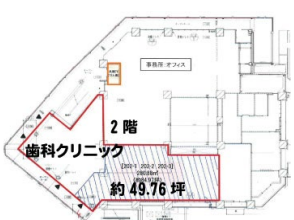
詳細はこちらか

所在地　埼玉県所沢市東町12-10

アクセス　西武池袋線、新宿線 所沢駅から徒歩6分
（乗降客数 78,002人／日）







盛業中の医療モール

八潮緑町クリニックビル

所在地	埼玉県八潮市緑町3丁目23-2（緑町3丁目バス停前）
アクセス	つくばエクスプレス『八潮』駅・東武伊勢崎線『草加』駅からバスで15分

募集区画	賃料（税込）	
4階	小児科クリニック・歯科クリニック	
3階	整形外科クリニック	
2階−西	43.95坪	賃料：427,194円 補償金：2,373,300円 共益費：54,000円
2階−東	脳神経外科・内科クリニック	
1階−西	40.07坪	賃料：432,756円 補償金：2,404,200円 共益費：54,000円
1階−東	調剤薬局	

募集科目 眼科・耳鼻咽喉科・泌尿器科など

入居可能時期 応相談

POINT
①緑町3丁目バス停前に立地
②駐車場25台分あり
③15人乗りのエレベータあり。ストレッチャー・車椅子対応

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　林
〒200-6737 東京都千代田区丸の内1-9-1
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

宇都宮市内、新設商業施設での医療モール計画

掲載開始：2024/11

宇都宮市中央卸売市場賑わいエリア開発

募集区画	面積	賃料
2階①	30～35坪（面積相談）	応相談
2階②	30～35坪（面積相談）	
2階③	40～50坪（面積相談）	
2階	調剤薬局開局予定	

募集科目 全科目

竣工時期 2026年春商業施設オープン予定

POINT
①宇都宮市中央卸売市場にて商業施設の計画。
②生活利便ゾーン2階にて医療モールを計画。
③同施設内にスーパー、100円ショップ、飲食店などを予定。

物件情報詳細 宇都宮市の東西を結ぶ平成通り沿いの立地。常に交通量が多く、認知されやすいです。日常使いの地域住民が主なターゲット。駐車場261台、駐輪場151台を予定。

周辺情報 宇都宮市内のメイン道路沿いでアクセスしやすい立地。半径500m圏内に競合クリニックがないエリアです。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第二部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー9階
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 栃木県宇都宮市築瀬町

アクセス JR東北本線　宇都宮駅から車5分、徒歩22分
（乗車人員 34,836人/日（降車客含まず））

宇都宮市内、新設商業施設での医療モール計画

掲載開始：2024/5

宇都宮市下岡本商業施設

募集区画		賃料
1階	100坪以上（面積相談）	応相談
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 全科目

竣工時期 2026年以降商業施設オープン予定

POINT
①ダントー宇都宮工場跡地にて商業施設を計画中。
②D街区にて医療、介護、ベビー用品、カルチャーを予定。
③同施設内にスーパー、ホームセンター、スポーツ用品などを予定。

物件情報詳細 駐車場多数、隣接地に住宅124戸を予定。
内科、整形外科、小児科等におすすめの物件です。
※計画中につき変更・中止になる可能性がございます。

周辺情報 南側には県立岡本台病院、国立病院機構宇都宮病院があり、病診連携が見込めます。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第二部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 栃木県宇都宮市下岡本町

アクセス JR東北本線　岡本駅から徒歩13分
（乗車人員 2,012人／日（降車客含まず））

小山ゆうえんち跡の商業施設内医療モール計画

掲載開始：2023/2 最終更新：2023/7

おやまゆうえんハーヴェストウォーク

募集区画		賃料
1階	100坪以上（分割可）	応相談
1階	調剤薬局開局予定	

募集科目 眼科、美容皮膚科、歯科を除く各科目

入居可能時期 2023年以降リニューアール予定

POINT
①2007年に開業したオープンモール型のショッピングセンター。
②駐車場約2,000台、駐輪場多数完備。
③同施設内にスーパー、飲食店、家電、映画館など出店済み。

物件情報詳細 駐車場約2,000台、駐輪場多数完備。
小山駅からのシャトルバスあり。
内科、整形外科、小児科等におすすめの物件です。

周辺情報 小山駅周辺は分譲マンションが複数建設され、30～40歳代層を中心とする居住人口が増えております。

お問合せ 日本調剤株式会社　MC面対応営業第二部　河原
〒108-0014 東京都港区芝5-33-11 田町タワー
TEL：03-6810-0811　E-mail：kaigyo@nicho.co.jp

所在地 栃木県小山市喜沢1475

アクセス JR宇都宮線小山駅から車7分
（乗車人員 16,359人/日（降車客含まず））

詳細はWEBへ

（仮称）富士吉田市メディカルセンター

富士急行大月線『下吉田』駅徒歩10分

所在地：山梨県富士吉田市下吉田1-22-16

募集科目：眼科・小児科・泌尿器科を除く各科目

盛業中の医療ビレッジ

	契約面積（坪）	賃料	共益費
	約200坪	応相談	応相談

■昭和通りに面して視認性のよい立地
■周辺クリニック（眼科・小児科・泌尿器科）と診断連携がはかれます

連絡先　日本調剤株式会社　MC面対応営業第1部　担当：林
東京都千代田区丸の内1-9-1ｸﾞﾗﾝﾄｳｷｮｳﾉｰｽﾀﾜｰ37階
TEL　03-6810-0811　FAX　03-5288-8691
Email　kaigyo@nicho.co.jp

2019.9

取手クリニックビル

JR常磐線『取手駅』徒歩2分

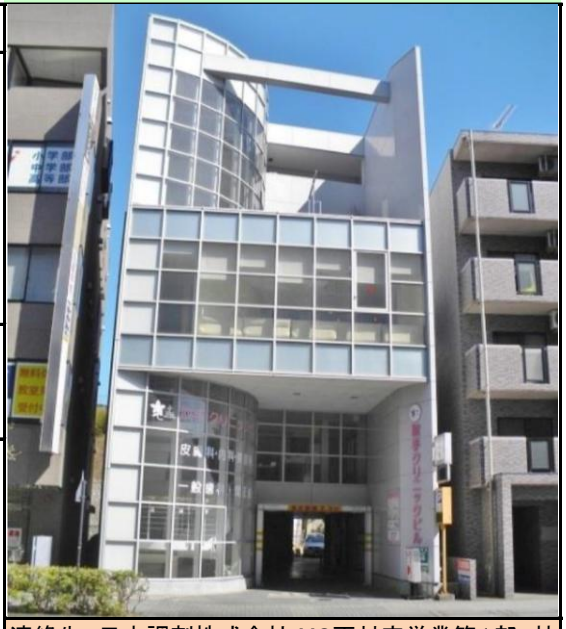
所在地：茨城県取手市取手3-4-22

募集科目：全科目

隣地に調剤薬局開局済み

	契約面積（坪）	賃料	共益費
4階A	29.17坪	6,600円/坪（税込）	2,749円/坪（税込）
4階B	18.79坪		
3階	23.51坪		
2階	29.17坪		

■即入居可。
■大通り沿いで視認性良好。
■エレベーターあり。



連絡先　日本調剤株式会社 MC面対応営業第1部　林
東京都千代田区丸の内1-9-1ｸﾞﾗﾝﾄｳｷｮｳﾉｰｽﾀﾜｰ37階
TEL　03-6810-0811
Email　kaigyo@nicho.co.jp

2022.4